

Nieuwsbrief no: 2,juli 2022

Bijgaand ontvangt u onze 2^e nieuwsbrief, bij het verzenden van de vorige nieuwsbrief blijkt er toch iets verkeerd te zijn gegaan. Ondanks onze zorgvuldigheid blijken toch alle email adressen te zijn mee gestuurd, hiervoor onze welgemeende excuses.

Op donderdag 30 juni heeft onze bestuursvergadering plaatsgevonden.

Nieuw college

Het afgelopen kwartaal heeft vooral in het teken gestaan van de vorming van het nieuwe college van B&W. Omdat wij graag in goed overleg zijn en willen blijven met de gemeente en het college is er wat gas terug genomen. Dat wil niet zeggen dat onze plannen op een laag pitje staan, maar dit alleen om het nieuwe college tijd te geven zich in te lezen in de diverse stukken. Inmiddels zijn er afspraken gemaakt om met de diverse wethouders in contact te komen. De eerste gesprekken staan gepland na de vakantieperiode.

Gras strandje

Het gras bij het strandje is weer gemaaid, dus laat de zon maar komen en ga lekker genieten.

Nieuwe datum vergadering

Volgende bestuursvergadering is woensdag 14 september.

Na de laatste vergadering heeft dhr Frans de Bruyn het penningmeesterschap op zich genomen en voor de transparantie vergaderd het bestuur vanaf deze vergadering in het Dorpshuis. Helaas zijn deze bestuursvergaderingen niet openbaar.

In deze nieuwsbrief treft u een artikel welk op 6 juli in het AD rivierenland heeft gestaan, wij willen u dit artikel niet onthouden en met toestemming plaatsen wij het hier. Voor meer info ga naar de site van het AD.

Recreatiegigant TopParken heeft plannen in Lexmond, maar het is de vraag of deze doorgang vinden.

TopParken heeft plannen om in Lexmond een groot vakantiepark te bouwen. De verhuurder van

vakantiewoningen en -bungalows heeft al een perceel gekocht en heeft een optie genomen op nóg twee stukken grond. Daar is niet iedereen enthousiast over.

Vaste gasten van camping de Uiterwaard in Lexmond hoeven in ieder geval niet voor hun campingplaats te vrezzen. Campingeigenaar Rabinder Bahorie laat namelijk weten wel degelijk met TopParken in gesprek te zijn geweest, maar niet met de partij verder te gaan. „Er zijn inderdaad verschillende gesprekken gevoerd over een mogelijke overname van onze camping. Zeker met het oog op mijn leeftijd en gezondheid - ooit moet je toch denken over de toekomst - stonden we daarvoor open”, zegt Bahorie. „Maar het geheel is in onze ogen niet transparant verlopen. De mogelijke kopers hebben zich voorgesteld als vader en zoon, maar niet als zijnde TopParken. Dat werd pas duidelijk toen wij het voorstel voor ons neus hadden. Daar waren wij erg verbaasd over. We zijn daarin misleid.”

In het voorstel dat Bahorie van TopParken ontving waren de door hem gestelde voorwaarden niet opgenomen. Zo wilde hij niet dat er grote prijsstijgingen doorgevoerd zouden worden en dat de plek van vaste campinggasten zou verdwijnen. Daar ging TopParken, die erom bekend staat de overeenkomsten met vaste campinggasten op het zeggen, niet in mee. „Alle tien de voorwaarden waren geschrappt, daar schrokken wij van”, aldus Bahorie. „Sommige mensen op mijn camping leven van een AOW'tje, waar moeten die dan heen? Dus nee, ik ga niet aan TopParken verkopen, geen sprake van. Die deur is dicht.”

Stappen

TopParken, een vakantieparkgigant met zeventien parken in Nederland, ondernam de afgelopen maanden stappen om in Lexmond een park te openen. Zo schafte het bedrijf in december 2021 voor 730.000 euro camping LEuk - gelegen naast camping de Uiterwaard - aan. Het perceel daarvan is 18.020 vierkante meter groot en biedt plaats aan honderden kampeerders.

Het bedrijf heeft inmiddels ook opties op twee aangrenzende percelen grond, die bij aanschaf het oppervlakte van TopParken mogelijk verdrievoudigen. „Het gaat om twee percelen weiland, waarvan de huidige eigenaar in principe bereid is tot verkoop”, zegt Wil Bakx van De Lorijn raadgevers, die verantwoordelijk is voor de verkoop van de agrarische grond. „Er zijn gesprekken gevoerd en bedragen genoemd, maar er is nog geen overeenkomst met TopParken gesloten.”

Uiterwaarden

Toch is het nog maar de vraag of de plannen van TopParken doorgang krijgen. Dat heeft met name te maken met het plaatsen van permanente bebouwing, iets wat momenteel op het perceel van camping LEuk niet mogelijk is. De camping ligt in de uiterwaarden van de Lek en stroomt jaarlijks tijdens het hoogwaterseizoen onder water. Om die reden staan er op het terrein momenteel - afgezien van het aankomsthuisje en het toiletgebouw - geen vaste woningen.

„Sommige terreinen langs de Lek functioneren nu als uiterwaarde - tussen oktober en maart moet het perceel dan leeg zijn. Zo'n bestemming verandert niet gemakkelijk”, laat een woordvoerder van Rijkswaterstaat weten. „Als TopParken hier iets wil, kan het bedrijf met Rijkswaterstaat een intake doen. Dan wordt beoordeeld wat mogelijk is.”

Ondertussen reageren inwoners verdeeld op de mogelijke komst van TopParken, zegt Walter Wallenburg, secretaris van Dorpsinitiatief Lexmond. „We zijn verdeeld over het idee van zo'n park in Lexmond. Enerzijds zou het goed kunnen zijn voor de werkgelegenheid in ons dorp, anderzijds vrezzen wij voor verkeersoverlast. De toegangsweg naar het campinggebied gaat dwars door het dorp, met

wisseldagen kan dat een ramp worden.”

TopParken laat schriftelijk weten haar plannen niet te willen toelichten. „Het klopt dat dit loopt. Zoals het er nu uitziet zal hierin weinig veranderen de aankomende periode.”

Wij wensen iedereen een fijne zomer !



Trots op ons dorp